

## 南宁百货大楼股份有限公司 2022 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-6450 万元至-5250 万元。
- 预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-7500 万元至-6300 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计公司 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-6450 万元至-5250 万元，与去年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损。

2. 预计 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-7500 万元至-6300 万元。

3. 本期业绩预告所涉及的财务数据未经注册会计师审计。

### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于上市公司股东的净利润：263.87 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-2086.68 万元。

(二) 每股收益：0.0048 元。

### 三、本期业绩预亏的主要原因

#### (一) 主营业务方面

一是受宏观经济下行、市场竞争加剧及疫情反复对实体零售业的持续冲击，公司门店客流量减少，营业收入下降，利润下滑。二是根据法院对公司与湛江五家海产品公司买卖合同纠纷案的终审判决，计提该案剩余的坏账准备约 2330 万元。三是落实南宁市国有房屋及广告位减免租金的相关政策，对 2022 年疫情期间承租我公司房屋及广告位的服务业中小微企业、个体工商户给予减免租金共计约 340 万元。

#### (二) 非经营性损益方面

公司本期非经营性损益对净利润的影响金额约 1050 万元。主要因素：

1. 公司文化宫店完成整体转租事项，根据中联资产评估集团有限公司对该店租赁资产的公允价值评估结果，公司确认相关资产处置收益约 865 万元。
2. 收到政府补助约 66 万元。
3. 收到税款退回、处置废旧物品收益及报废固定资产损失等事项约 100 万元。

### 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

1. 以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 公司董事会、审计委员会及管理层已就此次业绩预告事项与年审会计师进行了充分沟通。

特此公告。

南宁百货大楼股份有限公司董事会

2023 年 1 月 31 日